



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, UTILITĂȚI**, amplasat în orașul Bragadiru, str. Celofibrei (DE118) nr. 48-50, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Grigore Marian Dumitru – viceprimarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului –din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr. 10856/4/13F din 03.10.2017 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

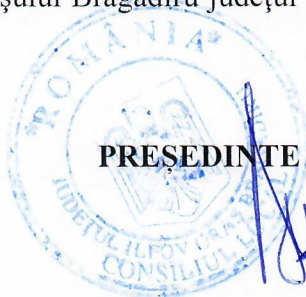
- art.56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” coroborat cu alin.(5), lit.”c” și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - proiect nr. 02.08U/2017, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, UTILITĂȚI**, amplasat în orașul Bragadiru, str. Celofibrei (DE118) nr. 48-50, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 118666, 121846, tarla 34, parcela 142/56/1, 142/55, în suprafața de 4.800 mp, inițiat de S.C GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L., elaborat de S.C. TELLURIS PROIECT S.R.L. – urb. Mădălina A. Mareș.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNAT,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 6 /25.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
REALIZARE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E+M
AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, UTILITĂȚI
Oras Bragadiru str. Celofibreii(DE118) nr. 48-50
nr. cadastral 118666, 121846**

Avand in vedere raportul serviciului de Urbanism ,Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei oras Bragadiru,

La solicitarea beneficiarului S.C. GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L. prin reprezentant Lupulescu Gabriel , SC TELLURIS PROIECT S.R.L. prin Mădălina A.Mareș specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.02.08U/2017 .

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 4 800 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Celofibreii nr. 48-50 , tarla 34, parcela 142/56/1 ,142/55, nr. cadastral 118666, 121846

Terenul studiat este amplasat în UTR 27:M1-subzona mixta pentru locuire,comert,servicii de interes general cu regim de inaltime de pana la P+2E+M conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avand urmatorii indicatori :

-regim de construire:

-Hmax= (P+2E+M)

-P.O.T. max = 30 %(locuire,construcții comerciale,clădiri birouri,servicii);
= 25 %(invățămant)
= 20 %(sănătate)

-C.U.T. max = 1.2 ACD/mp.(locuire,construcții comerciale,clădiri birouri,sevicii);
= 1.0 ACD/mp.(invățămant);
= 0.8 ACD/mp.(sănătate);

Pe amplasamentul studiat se propune :

UTR : M2-subzona mixtă pentru locuire colectivă,comert,servicii de interes general cu regim de înălțime pana la P+4E+M

-regim de construire :IZOLAT

-Hmax=13,00m(P+3E+M) ;

-POT max = 30%(locuire,construcții comerciale,clădiri birouri,servicii) ;

-CUT max = 1.44 ACD/mp.

-retragerea minima fata de axul existent al drumului (DE118)=11.5m :

-retragerea minimă față de limita de sud-est =10.00 m

-retragerea minimă față de limita de nord-vest=19.00m ;

-retragerea minimă față de limita de sud-vest =8,00m

Bilanț teritorial

- S circulații carosabile	587,7 mp	12,2 %
- S circulații pietonale	824,8 mp	17.2 %
- S suprafața construită cladiri	1.200.0 mp	25.0 %
- S spații verzi	1440,1 mp	30,0 %
- S.parcaje	747,5mp.	15,6 %

-Echipare tehnico-edilitara :conform avizului Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

Aviz nr. 10856/4/13F din 03.10.2017 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea si completerea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal – IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M, AMENAJARE CIRCULATII, PARCARI, UTILITATI , initiat de S.C. GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L. si elaborat de SC TELLURIS PROIECT S.R.L. prin Madalina Mares,specialist cu drept de semnatura RUR.

(p) PRIMAR,
CIMPOERU VASILE
VICEPRIMAR,
GRIGORE MARIAN DUMTRU

